



伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

食事付・オートロック・家具家電付・バストイレ別・インターネット無料・仲介手数料不要

男女混在

東京・スチューデントハウス元住吉

横浜駅まで **電車**

ラッシュ時 **18分**

平常時 **17分**

新築

**2023.3
open**

東急東横線
東急目黒線

「元住吉」駅 徒歩 **8分**

外観完成予想 CG



個室イメージ CG



食堂イメージ CG

■所在地 神奈川県川崎市中原区木月祇園町 7-32 ■個室数/90 室 ■個室面積/12.54 m²~ 15.60 m²
■構造/鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階 ■取引態様/貸主 ■2023年1月工事完了予定

月額
室料 **69,000円 ~ 79,000円** 食事代:朝夕(月~金)2食
19,800円/月 (税込)

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費(月額)	施設維持費(月額)
1年契約	150,000	100,000	11,000 (税込)	18,000
2年契約	180,000			

※その他の費用:IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。

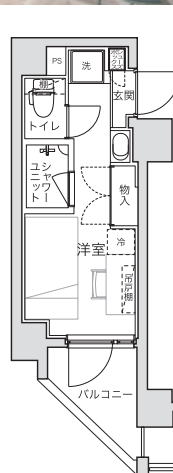
※記載の内容・費用等は2022年11月現在のものであり、変更する場合があります。

※東京・スチューデントハウス元住吉のCGは計画段階のものであり、実際のものとは異なります。
あらかじめご了承ください。

※入居可能時期:2023年3月19日以降

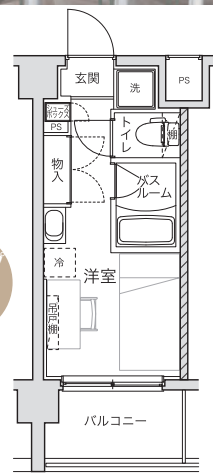
**Hタイプ
13.43
m²**

シャワールーム
タイプ



**E1タイプ
12.91
m²**

バスルーム
タイプ



お問い合わせ **伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社**
東京都中央区日本橋大伝馬町1-4

TEL:0120-936-799

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号
定期建物賃貸借契約
一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
公正取引協議会加盟事業者
※取引条件の有効期限:2023/3/31

公式 WEB サイト



電子パンフレット



TOKYO Student-House Motosumiyoshi

東京・スチューデントハウス 元住吉

ROUTE MAP

所在地：〒211-0033 神奈川県川崎市中原区木月祇園町7番32号



東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅西口から徒歩 **8**分

BREMEN STREET MAP

東京・スチューデントハウス 元住吉

ブレメン通り商店街

元住吉駅

- 1 Takabayashi Fruits 高林果実店
- 2 Books Sumiyoshi 住吉書店
- 3 a la campagne ア・ラ・カンパニユ
- 4 Little Mermaid リトルマーメイド
- 5 カルディーコーヒーファーム Kaldi Coffee Farm
- 6 Taiyo no Tomatomen 太陽のトマト麺
- 7 Maruetsu スーパーマルエツ
- 8 Ueshina Coffee 上島珈琲店
- 9 Kentucky Fried Chicken KFC

元住吉駅

- 銀行・ATM
- 飲食店・カフェ
- スーパー・コンビニ
- 飲料店
- 日用品
- 洋品店
- 美容院

専門学校横浜ミュージックスクール 特典

入館費 10万円引き (先着5名)

【対象会館】 (男女会館) クレヴィアウィル武蔵小杉
※先着に達した時点で終了いたします。

伊藤忠グループ提供

男女会館

クレヴィアウィル 武蔵小杉



外観



個室 (モデルルーム)



カフェテリア



ジム



マルチルーム



ガーデン

JR 横須賀線・JR 南武線・湘南新宿ライン

「武蔵小杉」駅横須賀線口 徒歩13分

東急東横線・東急目黒線

「武蔵小杉」駅南口 徒歩18分

東急東横線・東急目黒線

「元住吉」駅東口 徒歩14分

横浜駅まで **電車**
ラッシュ時 **16分**
平常時 **15分**

月額室料 **60,000円 ~ 75,000円**

食事付・食事別選択制 食事代：朝夕 (月～金) 2食付 19,800円 / 月 (税込)

■ 入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費(月額)	施設維持費	契約時に必要な金額
1年契約	150,000 → 50,000	150,000	11,000 (税込)	(月払) 18,000	289,000 ~
2年契約	180,000 → 80,000			(年払) 200,000	319,000 ~

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。

※室料等は 2022年12月現在のものであり 変更する可能性があります

※個室水道光熱費は消費税込みの記載です。

● 再契約料… (1年) 50,000円 (2年) 80,000円

● 償却費 (退館時)… 室料1ヶ月分

■所在地/神奈川県川崎市中原区市/坪399-1 ■個室数/390室
■個室面積/11.51㎡~12.00㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造 地上7階
■取引態様/貸主 ■契約形態/定期建物賃貸借契約

パブリックスペース

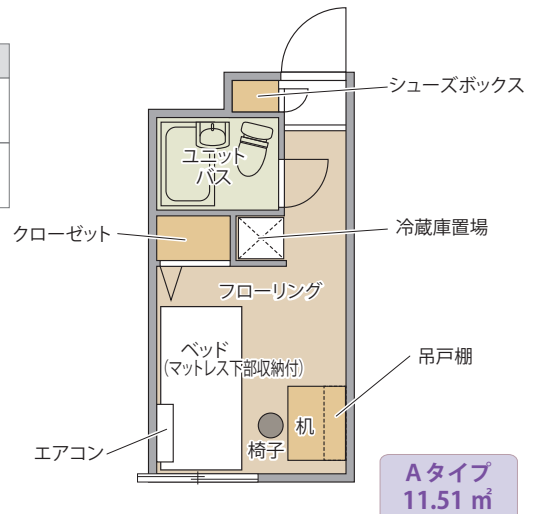
カフェテリア・ラウンジ・テラス・マルチルーム・ジム・ランドリールーム・ガーデン・リビングスペース・エレベーター

プライベートスペース

机・椅子・ベッド(マットレス・下部引出し収納)・クローゼット・3段棚・冷蔵庫置場・シューズボックス・ユニットバス(シャワートイレ)・照明・エアコン・TV端子・フローリング

貸出備品

掃除機・アイロン・アイロン台・ふとん乾燥機・ふとんクリーナー・スポンプレッサー・自転車



Aタイプ
11.51㎡

お問い合わせ 伊藤忠アーバンコミュニティ



0120-936-799

東京・スチューデントハウス

検索



専門学校横浜ミュージックスクール 特典

入館費 10万円引き (先着5名)

【対象会館】 (男子会館) 東京スチューデントハウス 網島

※先着に達した時点で終了いたします。

男子会館

東京・スチューデントハウス 網島



外観



個室 (モデルルーム)

朝夕
2食付き

24h
常駐管理

オート
ロック

Wi-Fi
無料



食堂



食事例



大浴場



個室クローゼット

東急東横線(東京メトロ副都心線乗り入れ)

「網島」駅東口 徒歩9分

- 所在地 / 神奈川県横浜市港北区網島東3-10-19
- 個室数 / 82室 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 4階建
- 個室面積 / Aタイプ(15.12㎡/約9帖)80室 Bタイプ(24.75㎡/約15帖2DK)2室
- 取引態様 / 貸主 ■契約形態 / 定期建物賃貸借契約

横浜駅まで 電車

ラッシュ時 9分
平常時 9分

月額室料 50,000円(Aタイプ)・70,000円(Bタイプ)

食事代:朝夕(月~土)2食付 22,000円/月(税込) ※食事付契約のみです。

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	100,000 → 0	100,000	(月払) 26,000	198,000 ~
2年契約	130,000 → 30,000		(年払) 288,000	228,000 ~

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・施設維持費の合計です。

※室料等は2022年12月現在のものであり、変更する可能性があります。

- 再契約料…(1年)50,000円(2年)80,000円
- 償却費(退館時)…室料1ヶ月分

パブリックスペース

食堂・大浴場・多目的ホール・ランドリーコーナー・ロビー・自動販売機・カラーコピー機・トイレ・洗面所
メールボックス・シューズボックス・駐輪場・駐車場・AED

貸出備品 アイロン・アイロン台・布団乾燥機・掃除機・ふとんクリーナー・ズボンプレスナー



Aタイプ
15.12㎡

お問い合わせ 伊藤忠アーバンコミュニティ

0120 0120-936-799

東京・スチューデントハウス

検索

